



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช อำเภอเดชอุดม โทร. ๐๔๕-๒๕๑๗๖๐- ๑๓

ที่ อบ.๘๖๕๐๓/๗๕๕ วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอสั่งแผนขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างและขอหนังสือรับรอง

สิ่งก่อสร้างอาคารบ้านพักอาศัย และขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ฉบับ
๒ ขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินการยื่นขอหนังสือรับรองสิ่งก่อสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ
๓ ขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ งานธุรการกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ได้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดการด้าน ธุรการทั่วไป การจัดการด้านการผลิตเอกสาร การจัดการด้านพัสดุ การจัดการด้านการเงิน การจัดการด้านสารบรรณ การประสานงาน และการขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย การขอหนังสือรับรองสิ่งก่อสร้าง และขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน พร้อมหลักฐานการขออนุญาตต่างๆ นั้น

บัดนี้ งานธุรการกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช จึงขอสั่งแผนขั้นตอนระยะเวลาในการดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้างฯ ขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินการยื่นขอหนังสือรับรองสิ่งก่อสร้างอาคารบ้านพักอาศัย และขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติให้ประชาชนภายในเขตพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ที่มาติดต่อทราบและถือปฏิบัติ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายทศพล มีศรี)

ผู้ช่วยธุรการกองช่าง

(นายปัญญากร วิรักษะโม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

(นายรุ่งศักดิ์ดา क्रमณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

อนุมัติ

ไม่อนุมัติเพราะ.....

(นางสุจิตรา พาพันธ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

เอกสารประกอบการขออนุญาต

ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

กรณีอาคารที่อยู่อาศัยทั่วไปของประชาชน	จำนวน	ชุด
() 1. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน	3	ชุด
() 2. สำเนาหรือภาพโฉนดที่ดิน	1	ชุด
() 3. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	1	ชุด
() 4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต	1	ชุด
() 5. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เขียนแบบ	1	ชุด
() 6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เขียนแบบ	1	ชุด
() 7. สำเนาหลักฐานการศึกษาของผู้เขียนแบบ	1	ชุด

กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น ต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้ ประกอบด้วย

() 1. สำเนาทะเบียนของเจ้าของที่ดิน	1	ชุด
() 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน	1	ชุด
() 3. หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารที่ดิน	1	ชุด

กรณีที่เป็นอาคารโรงงาน หรืออาคารประเภทควบคุมการใช้งาน ต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้

() 1. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน	จำนวน	5	ชุด
() 2. รายการคำนวณ	จำนวน	1	ชุด
() 3. ตำเนทรายการคำนวณ	จำนวน	1	ชุด
() 4. หนังสือแสดงถึงความพร้อมเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต	จำนวน	1	ชุด
() 5. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)	จำนวน	1	ชุด
() 6. สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล	จำนวน	1	ชุด
() 7. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณทั้งสำเนาไปอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)	จำนวน	1	ชุด
() 8. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ ส.ค.1	จำนวน	1	ชุด
() 9. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3.	จำนวน	1	ชุด
() 10. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)	จำนวน	1	ชุด

“ขั้นตอนการขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง

(กรณีบ้านหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ก่อสร้าง เกิน ๑๐ ปีขึ้นไป)” มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ยื่นคำร้อง ณ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ชั้น ๒ พร้อมแนบเอกสารดังต่อไปนี้
 - ๑.๑ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนา
 - ๑.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนา
 - ๑.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน , น.ส. ๓ พร้อมรับรองสำเนา
 - ๑.๔ ภาพถ่ายรอบด้านของบ้านหรือสิ่งปลูกสร้างที่สามารถมองเห็นชัดเจน และพิมพ์เป็น เอกสารประกอบพร้อมรับรองสำเนา
๒. กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการยื่นคำร้องแทน ต้องมีเอกสารประกอบเพิ่มเติมดังนี้
 - ๒.๑ หนังสือมอบอำนาจ โดยลงนามผู้มอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจและพยาน พร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐.- บาท ให้เรียบร้อย
 - ๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนา
 - ๒.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนา
๓. เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบข้อมูลในระบบและตรวจสอบการชำระภาษี
๔. เจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่จริงตามคำร้อง
๕. เมื่อทำการตรวจสอบข้อมูลแล้ว
๖. หากเอกสารและการตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อย ถูกต้อง และครบถ้วน จะใช้ระยะเวลา ในการดำเนินการไม่เกิน ๕ วันทำการ

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผู้ขอรับใบอนุญาต

ยื่นคำขอ (แบบ ข.1)

ตรวจเอกสาร

ไม่ถูกต้อง

ตรวจสถานที่

ถูกต้อง

ไม่ถูกต้อง

ตรวจแบบแปลน

ถูกต้อง

ไม่ถูกต้อง

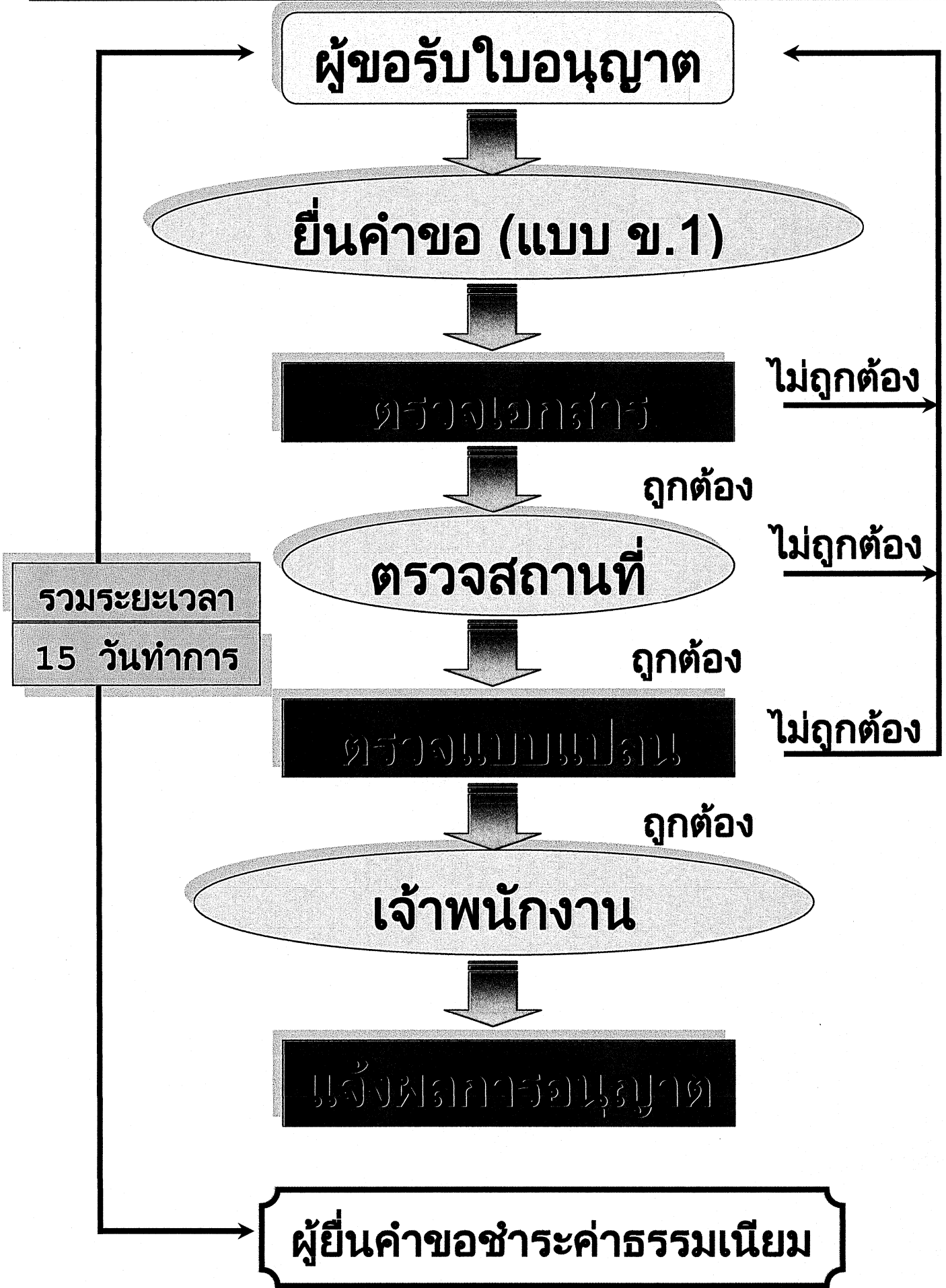
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

แจ้งผลการอนุญาต

ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม

รวม
20 วัน

ขั้นตอนการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร



ขั้นตอนการขออนุญาตรื้อถอนอาคาร

ผู้ขอรับใบอนุญาต

ยื่นคำขอ (แบบ ข.1)

ตรวจเอกสาร

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

ตรวจสอบสถานที่

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

ตรวจแบบแปลน

ไม่ถูกต้อง

ถูกต้อง

เจ้าพนักงาน

แจ้งผลการอนุญาต

ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม

รวมระยะเวลา

15 วันทำการ

ขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน – ถมดิน

- ขอรับคำร้องขออนุญาตจากกองช่าง
- นำเอกสารตามหลักฐานยื่นประกอบคำขออนุญาต
- นำเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่
- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐาน
- ออกใบอนุญาต
- ผู้ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม

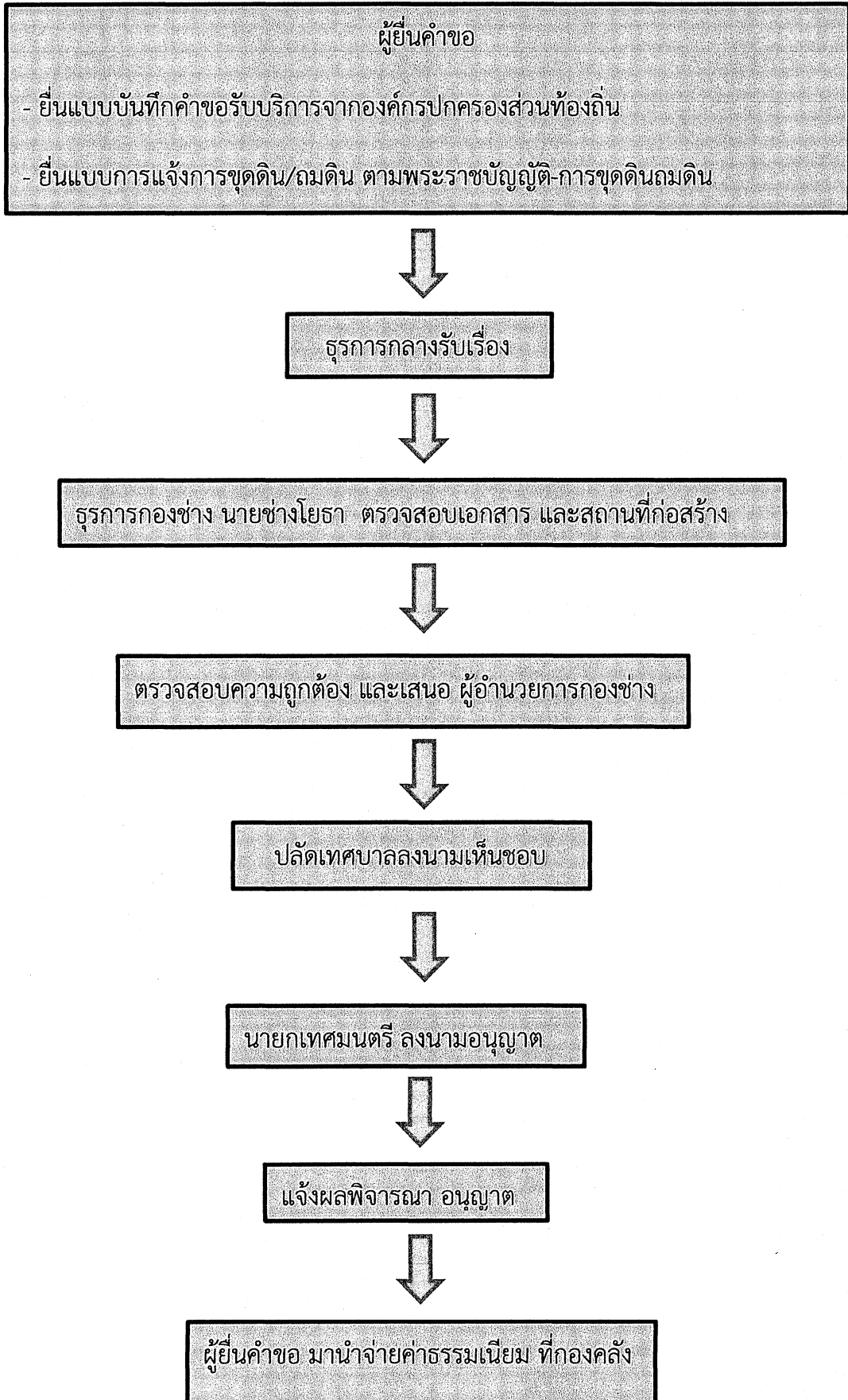
หลักฐานการขออนุญาต ขุดดิน – ถมดิน

- แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดหรือถมดิน พร้อมทั้งแผนผังแสดงเขตที่ดิน ไปจนถึงวิธีการขุดหรือถมดิน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง
- หนังสือรับรองนิติบุคคล(กรณีที่เป็นนิติบุคคล)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคล
- หนังสือมอบอำนาจ(กรณีให้ผู้อื่นแจ้งแทน)
- รายการคำนวณ
- หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน พร้อมสำเนาบัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีทำงานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
- สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/สค.๑ ที่จะทำการ ขุด/ถมดิน ถ่ายสำเนาหน้าหลังเท่าฉบับจริง
- หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

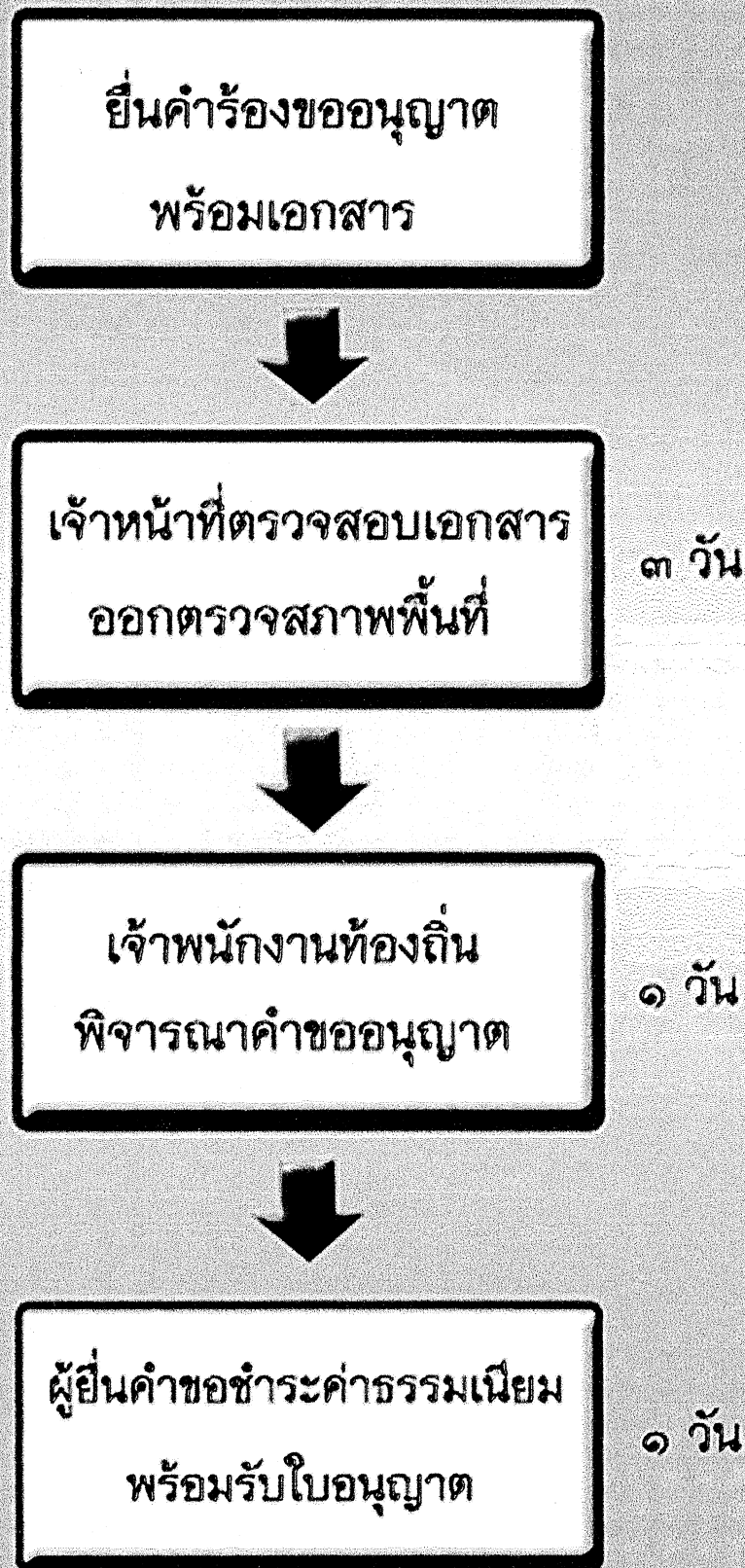
ค่าธรรมเนียมหรือใช้จ่ายทั้งหมดที่ใช้ในแจ้งเรื่องถมดินหรือขุดดินทั้งหมดนี้ ฉบับละ ๕๐๐ บาท โดยสามารถติดต่อแจ้งขอ ถมดิน-ขุดดิน ได้ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชได้เลย

การขออนุญาตแจ้งการขุดดิน/ถมดิน

ขั้นตอนการให้บริการ



แผนผังแสดงขั้นตอนและระยะเวลาการขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน



★ สรุป ๔ ขั้นตอน รวมระยะเวลา ๕ วัน ★