



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปี นั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ โดยใช้ราคาประเมิน ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ตามราคาประเมินทุนทรัพย์จากกรมธนารักษ์ ดังนี้

๑.๑ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙)

๑.๒. ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.๓ ก)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี	
๐-๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๐๑
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๐๕
๕๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๑๐

บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี
นิติบุคคลไม่ได้รับการยกเว้นภาษี

๒.๒ ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

<u>มูลค่าทรัพย์สิน</u>		<u>อัตราภาษี</u>	
๐-๒๕	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๐๓
๒๕-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๐๕
เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

<u>มูลค่าทรัพย์สิน</u>		<u>อัตราภาษี</u>	
๐-๔๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๐๒
๔๐-๖๕	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๐๓
๖๕-๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๐๕
เกิน ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

(บ้านหลังอื่น ๆ)

<u>มูลค่าทรัพย์สิน</u>		<u>อัตราภาษี</u>	
๐-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๐๒
๕๐-๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๐๓
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๐๕
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

(ประเภทพาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม)

<u>มูลค่าทรัพย์สิน</u>		<u>อัตราภาษี</u>	
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๓
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

<u>มูลค่าทรัพย์สิน</u>		<u>อัตราภาษี</u>	
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๓
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๕
๑,๐๐๐-๕๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ	๐.๗

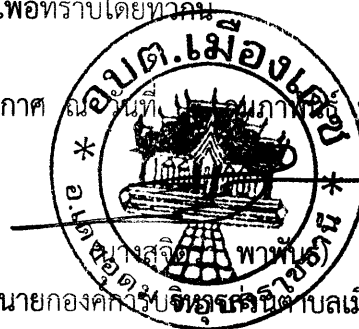
หากปล่อยรกร้างว่างเปล่า ๓ ปี ติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที ๔ และถูกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ตามเอกสารแนบท้ายประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

ทั้งนี้ หากผู้ชำระภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช